

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.92, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД 1
Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №19у/2015 от 01.06.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 92, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3445,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 057,50
Плановые технические осмотры					
2	Технический осмотр (весенний)	1,00	здание	8 268,00	8 268,00
Содержание подвалов					
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, эл/снабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
4	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
5	Техническое обслуживание УУТЭ (ЦО)	ИП Ковзель Д.Б.			2 000,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3445,00	кв.м	0,50	1 722,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
7	Устранение неплотностей соединений трубопр-ов диам.32мм*25мм протяжкой: подвал под 2п (ХВС)	1,00	шт	606,61	606,61
8	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (по обр о протечке в подвал). Выявлен подпор со стороны наружных колодцев. Передано в РСО	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3 329,93	566,09
9	Осмотр внутриквартирных сетей канализации: кв.14 (заявка № 237). Требуется замена	1,00	шт	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за февраль 2025 (НЭСК)	3,00	кВт*ч	6,53	19,59
11	Холодная вода за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	83,360	куб.м.	66,89	5 575,95
	Водоотведение за февраль 2025 (РВК-Тихорецк)	83,360	куб.м.	53,83	4 487,27
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3445,00	кв.м	2,50	8 612,50
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55732,75	3 343,97
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	17 307,41	475,95
14	Услуги банка				443,92
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5 747,00	5 747,00
ИТОГО:					55 361,87

2. Всего за период с 01.03.2025 по 31.03.2025 выполнено работ на сумму 55 361,87р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

